



ANEXO VI

MODELO DE COMPOSIÇÃO DO BDI DE OBRA DE ENGENHARIA – 23,48%

PRÉDIO BTC – UNIDADE EDUCACIONAL SANTA CLARA EM ALFENAS

Item	Descrição	% do BDI Sugerido
1	Administração Central	3,00%
2	Despesas Financeiras	1,07%
3	Riscos e Imprevistos	1,17%
4	Seguros	0,80%
5	PIS	0,65%
6	ISS	2,50%
7	COFINS	3,00%
8	INSS	2,00%
9	Bonificação (Lucro)	6,90%
	Total Geral	23,48%

Cálculo do BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+X) \times (1+Y) \times (1+Z)}{(1-I)} - 1$$

Sendo:

X: taxa referente ao somatório da Administração Central, Seguros e Imprevistos

Y: taxa representativa às Despesas Financeiras

Z: taxa referente à Bonificação

I: taxa referente à incidência de Impostos

Então:

$$\text{BDI} = \frac{(1+0,0497) \times (1+0,0107) \times (1+0,069)}{1 - (0,0065+0,03+0,02+0,025)} - 1 = \frac{1,0497 \times 1,0107 \times 1,069}{0,9185} - 1$$

$$\text{BDI} = \frac{1,13413608}{0,9185} - 1 = 1,23476982 - 1 = 0,23476982 \text{ multiplicando por 100 (porcentagem)}$$

= 23,476982% que corresponde **BDI = 23,48%**

Vinicius Adelino da Fonseca
Engº Civil –CREA 26.567/D

De acordo,

José Mário Barbosa Alves
Coordenador de Projetos e Obras – CPO/PROPLAN

